

## NĚKOLIK UŽITEČNÝCH INFORMACÍ

**Vytyčení vlastnické hranice** je označení vlastnické hranice v terénu pro účely např. stavby oplocení, užívání, obdělávání nebo těžby. Přesnost vytyčení je dána přesností původních geodetických podkladů, kterými hranice vznikla, případně přesností katastrální mapy. Při vytyčení vlastnické hranice jsou přizváni dotčení vlastníci k seznámení s průběhem vytyčené hranice, vyhotovuje se Protokol o vytyčení hranice pozemku a Vytyčovací náčrt. Vlastníci mají právo v Protokolu vyjádřit připomínky k vytyčené hranici či přímo svůj nesouhlas. Vytyčením hranice v terénu se platná hranice dle KN nemění, nevzniká ani nezaniká. K těmto věcem slouží geometrický plán.

**Geometrický plán** (dále jen GP) slouží jako podklad pro vyhotovení listin o právních vztazích k nemovitostem a je jejich neoddělitelnou součástí. O zápis do katastru nemovitostí si požádá vlastník pozemků dotčených změnou nebo jiná osoba na základě plné moci vlastníka. Do doby zápisu do katastru nemovitostí je jeden originál GP pouze uložen v archivu technické dokumentace katastrálního úřadu. Jeden originál GP je rovněž uložen v archivu firmy, která GP vyhotovila, mimo jiné i pro případné "ověřené kopie" geometrického plánu, které mají platnost originálu. Ověřené kopie se vyhotovují v případě více než čtyř účastníků při zápisu do katastru nemovitostí (u fyzických osob se počítá každá osoba, firma nebo společnost se počítá jako jeden účastník). Pozor, ověřené kopie GP může vyhotovit jen firma, která tento GP vyhotovila. Ověřenou kopii GP vám neudělá žádný jiný úřad (městský úřad, obecní úřad, pošta ani notář). Základní počet originálů GP předávaných zákazníkovi je šest. Platnost GP trvá do doby, než dojde na dotčených parcelách k jinému zápisu, který způsobí nesoulad mezi údaji v katastru nemovitostí a dosavadním stavem a výkazem výměr GP.

**Geometrický plán pro rozdělení nebo změnu hranice pozemku** slouží k sepsání kupní nebo darovací smlouvy. Počet smluv musí být o dvě více než je počet účastníků (u fyzických osob se počítá každá osoba, firma nebo společnost se počítá jako jeden účastník). Jedna smlouva musí mít ověřené podpisy všech účastníků, ostatní smlouvy musí být originál podepsány modrou propiskou nebo perem. Tyto smlouvy a vždy také souhlas s dělením pozemků od místně příslušného stavebního úřadu slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene** slouží k sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene na části parcely (např. právo chůze a jízdy po části cizího pozemku, vedení inženýrských sítí přes cizí pozemek apod.)

**Geometrický plán pro vyznačení budovy** slouží k zápisu budovy do katastru nemovitostí. Tento GP se nejdříve předloží ke kolaudaci nebo souhlasu s užíváním na místně příslušném stavebním úřadě. Po vydání jednoho z těchto dokumentů a dokumentu o přidělení čísla popisného (pokud se přiděluje), se tyto, společně s originálem geometrického plánu podají na

místně příslušném katastrálním úřadě. Pro zápis do katastru nemovitostí jsou nutné všechny doklady v originále nebo ověřené kopii. U tohoto typu podání (zápisu) do katastru nemovitostí se neplatí žádný poplatek ani kolek.

Geometrický plán pro vyznačení rozestavěné budovy slouží k zápisu budovy do katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba pro účely uzavření smlouvy o půjčce nebo úvěru. Zápis se provádí na základě geometrického plánu a stavebního povolení nebo ohlášení stavby. Pro zápis do katastru nemovitostí jsou nutné všechny doklady v originále nebo ověřené kopii. U tohoto typu podání (zápisu) do katastru nemovitostí se neplatí žádný poplatek ani kolek.

**Geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice** (pouze v případě shody sousedních vlastníků na průběhu hranice) slouží ke zkvalitnění geometrického a polohového určení hranice. Tímto geometrickým plánem získávají vytyčené lomové body hranice své jednoznačné souřadnice polohy v terénu. Zápisem takového geometrického plánu odpadá riziko budoucího možného sporu o vlastnickou hranici (na rozdíl od „pouhého“ vytyčení hranice bez GP). Součástí tohoto geometrického plánu je vždy tzv. "Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků", kde dotčení vlastníci svým podpisem projeví souhlas s vytyčenou hranicí.